

AQUASUS d.o.o u stečaju Čovac, (općina Okučani) Čovac 76 OIB:88819137320 zastupan po stečajnoj upraviteljici Nensi Matijević, Osijek, Novogradiška 35 kao prodavatelj (u nastavku: Prodavatelj)

SAVIČIĆ STOJANKA, Čovac, Okučani, Čovac 78 OIB:99953286569 kao kupac (u nastavku: Kupac)

sklopili su slijedeći

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

Ovom uvodnom odredbom konstatira se da je nad Prodavateljem u tijeku stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem St-82/2025, te da se ovaj Ugovor zaključuje s Kupcem kao najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju nekretnina koje su predmet ovog kupoprodajnog Ugovora, a u skladu s odlukom Skupštine vjerovnika Prodavatelja od 14.11.2025.godine.

### **Članak 2.**

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Slavonski Brod zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška i to:

- 1.) Zkul.613 k.o. Čovac kčbr.176/5 u naravi Čovac ukupne površine 2060 m<sup>2</sup>(dvorište površine 1957m<sup>2</sup> i kuća, Čovac, Čovac 76 ukupne površine 103m<sup>2</sup>)
- 2.) Zkul.372 k.o. Čovac kčbr.178/4 u naravi Čovac ukupne površine 8388m<sup>2</sup>(oranica površine 8388m<sup>2</sup>) kčbr.424/2 u naravi oranica Medvođe u Brestača ukupne površine 961 čhv

### **Članak 3.**

Nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora prodaju se u po načelu „viđeno-kupljeno“, tako da Prodavatelj ne odgovara Kupcu za materijalne i pravne nedostatke.

### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za kupnju nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora, iznosi 8.890,00 €(slovima:osamtisućaosamstodevedeseteura).

Kupac je kupoprodajnu cijenu iz prethodnog stavka u cijelosti uplatio na žiro-račun Prodavatelja broj IBAN:HR 9024850031100317683 otvoren kod Croatia banke d.d. Zagreb što Prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

### **Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na nekretninama iz članka 2. ovog ugovora postoji zabilježba otvaranja stečajnog postupka temeljem Rješenja Trgovačkog suda Osijek, Stalna služba u Slavonskom Brodu St-82/2025, od 07.04.2025.g.(Z-4168/2025) a za koju će zabilježbu Prodavatelj ishoditi brisanje kod navedenog suda.



#### **Članak 6.**

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja od strane Prodavatelja izvrši uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 2. ovog ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška na svoje ime i u svoju korist.

#### **Članak 7.**

Kupac stupa u slobodan i nesmetan posjed predmetnih nekretnina odmah nakon isplate kupoprodajne cijene iz članka 4. ovog Ugovora.

#### **Članak 8.**

Porez na promet nekretnina, troškove zemljišnoknjižnog prijenosa, kao i sve ostale obveze koje terete kupljenu nekretninu, od dana isplate kupoprodajne cijene u cijelosti snosi kupac.

#### **Članak 9.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se pridržavati odredaba ovog Ugovora, a eventualne sporove koji bi proizašli iz istog rješavati sporazumno, a ukoliko do sporazuma ne dođe ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

#### **Članak 10.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor ima smatrati sklopljenim u trenutku kada isti potpišu ugovorne strane, a potpis Prodavatelja ovjeri javni bilježnik.

#### **Članak 11.**

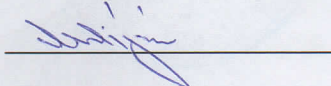
Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava javni bilježnik, jedan primjerak zadržava Kupac, te će javni bilježnik sačiniti još dvije ovjerene preslike od kojih jednu zadržava Prodavatelj, a drugu Kupac.

#### **Članak 12.**

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale, nakon čega izjavljuju da je u istom sadržana njihova slobodno izražena volja, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Osijek, 28.01.2026.

Prodavatelj:  
Aquasus d.o.o. u stečaju  
Stečajna upraviteljica  
Nensi Matijević



Kupac:  
Savičić Stojanka

SAVIČIĆ STOJANKA



Ja, javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ**, Osijek, Kapucinska 25/I,  
potvrđujem da je stranka:

**AQUASUS d.o.o. u stečaju, MBS 030237790, OIB 88819137320, ČOVAC, OKUČANI, Čovac 76**  
, zastupano po stečajnom upravitelju **NENSI MATIJEVIĆ, OIB 38371047949, OSIJEK, OSIJEK, Novogradiška 35**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

**Broj: OV-862/2026**

Osijek, 06.02.2026.

za Javni bilježnik  
**LIDIJA PERIĆ**  
Javnobilježnički prisjednik  
Ivana Pilon Vedlin

